ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Արմավիր գյուղ Լենուղի 4-րդ փողոց 1 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության որոշում 14.03.1997թ. թիվ 51, Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 30.01.2025թ. թիվ 0190-Ա, 11.02.2025թ. թիվ 0149-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-044-0021-0011
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.057685
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17022025-04-0059, գաղտնաբառ՝ 7BDDAVPRBA1V

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-044-0021-0011-001	Հանրակացարան	1099.39 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է ինքնակամ կառուցված «43.33 քմ» շինություն, որը ներկայացվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 16.12.21թ. ՀՕ397-Ն ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 17022025-04-0059, գաղտնաբառ՝ 7BDDAVPRBA1V

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

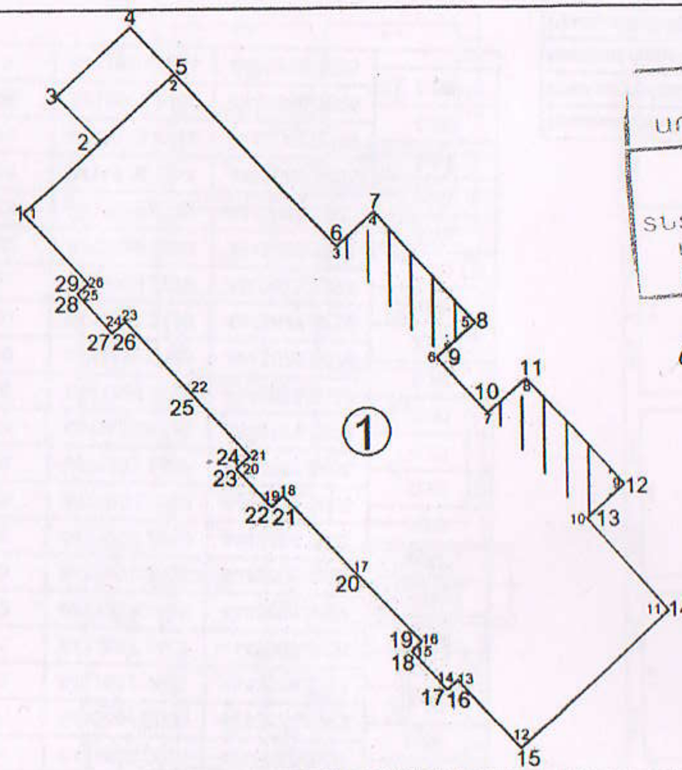
Մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր գ. Լենուղի
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Սեփականատեր	
Արմավիր համայնք	

Հաստատում եմ 27 02 2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
ազգանուն, անուն, հայրանուն

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ,
ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ
ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ



Մակերես հա	0.057685 հա
Ծածկագիր	04-044-0021-0011
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8411610.1954	4443692.4503	
			6.06
2	8411614.6992	4443696.5055	
			3.70
3	8411612.1074	4443699.1670	
			5.88
4	8411616.4779	4443703.1022	
			3.70
5	8411619.0052	4443700.3827	
			13.54
6	8411628.1261	4443690.3816	
			2.97
7	8411630.3372	4443692.3708	

Հողամասի

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԻՆԷԶԱ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	20.12.2024թ.
	հատակագծի կազմման	25.12.2024թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
7	8411630.3372	4443692.3708	8.67
8	8411636.1359	4443685.9253	3.00
9	8411633.9162	4443683.9285	4.30
10	8411636.7843	4443680.7292	2.98
11	8411639.0021	4443682.7244	8.34
12	8411644.5800	4443676.5242	2.98
13	8411642.3645	4443674.5311	7.15
14	8411647.1440	4443669.2184	11.70
15	8411638.4468	4443661.3874	5.30
16	8411634.9033	4443665.3229	0.83
17	8411634.2885	4443664.7693	3.00
18	8411632.2799	4443667.0000	0.82
19	8411632.8857	4443667.5455	5.77
20	8411628.8752	4443671.6894	5.80
21	8411624.9951	4443675.9987	0.91
22	8411624.3165	4443675.3876	3.00
23	8411622.3110	4443677.6150	1.06
24	8411623.0970	4443678.3227	5.16
25	8411619.6431	4443682.1587	5.42
26	8411616.0132	4443686.1902	1.00
27	8411615.2714	4443685.5223	3.04
28	8411613.2344	4443687.7846	0.86
29	8411613.8761	4443688.3625	5.50
1	8411610.1954	4443692.4503	

1. Հանրակացարան			
Երջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8411610.1954	4443692.4503	11.85
2	8411619.0052	4443700.3827	13.54
3	8411628.1261	4443690.3816	2.97
4	8411630.3372	4443692.3708	8.67
5	8411636.1359	4443685.9253	3.00
6	8411633.9162	4443683.9285	4.30
7	8411636.7843	4443680.7292	2.98
8	8411639.0021	4443682.7244	8.34
9	8411644.5800	4443676.5242	2.98
10	8411642.3645	4443674.5311	7.15
11	8411647.1440	4443669.2184	11.70
12	8411638.4468	4443661.3874	5.30
13	8411634.9033	4443665.3229	0.83
14	8411634.2885	4443664.7693	3.00
15	8411632.2799	4443667.0000	0.82
16	8411632.8857	4443667.5455	5.77
17	8411628.8752	4443671.6894	5.80
18	8411624.9951	4443675.9987	0.91
19	8411624.3165	4443675.3876	3.00
20	8411622.3110	4443677.6150	1.06
21	8411623.0970	4443678.3227	5.16
22	8411619.6431	4443682.1587	5.42
23	8411616.0132	4443686.1902	1.00
24	8411615.2714	4443685.5223	3.04
25	8411613.2344	4443687.7846	0.86
26	8411613.8761	4443688.3625	5.50
1	8411610.1954	4443692.4503	

Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Ապրեսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	20.12.2024թ.
	հատակագծի կազմման	25.12.2024թ.

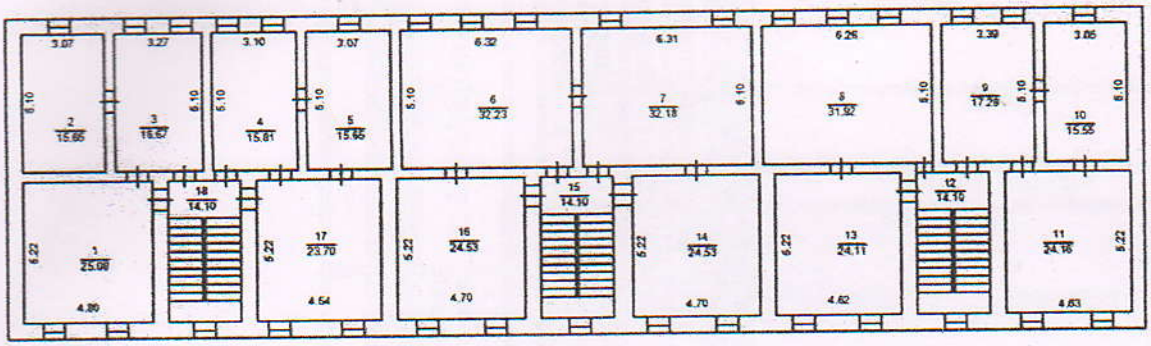
Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

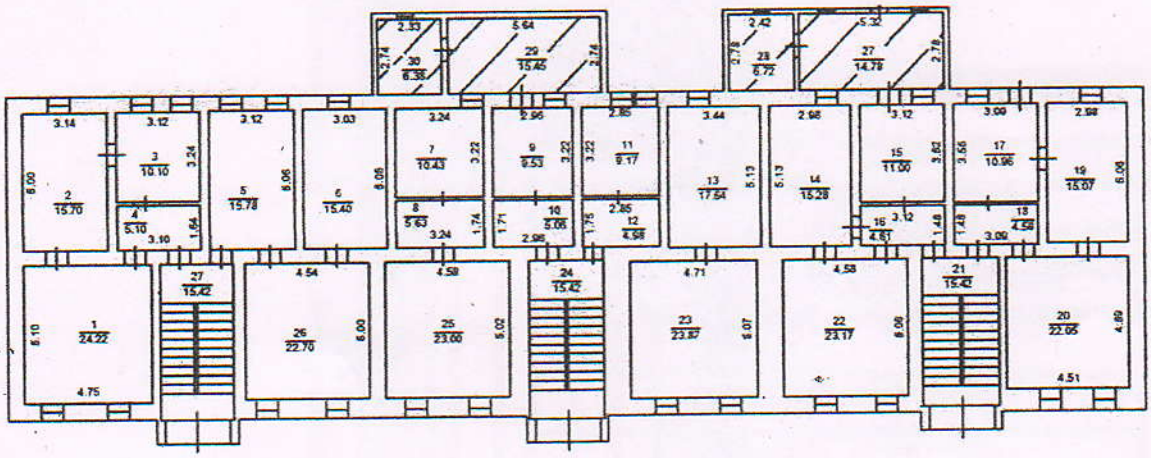
Մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր գ. Լենուտի

Մարզ, համայնք, հասցե

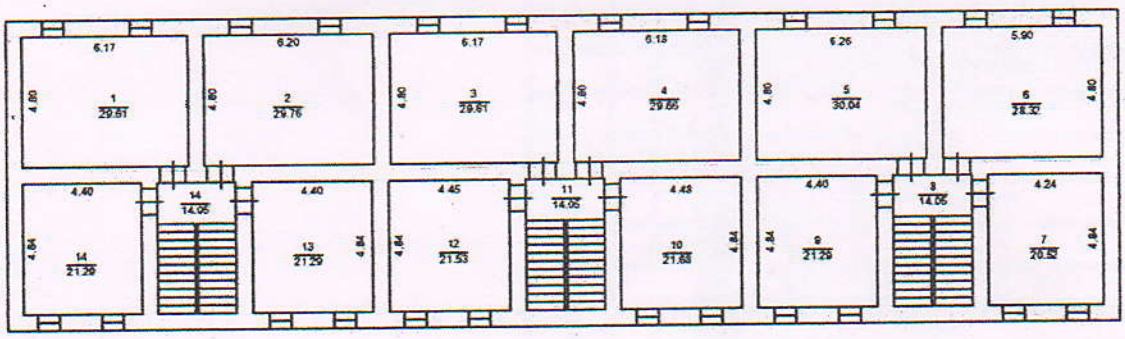
Սեփականատեր	Արմավիր համայնք



1. 2-րդ հարկ
H=3.40
h=3.20
D=0.60
d=0.60



1. 1-ին հարկ
H=3.50
h=3.30
D=0.60
d=0.60-0.12



1. Նկուղ
H=2.70
h=2.50
D=0.60
d=0.60

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200			
Որակավորում ունեցող անձ			Էդուարդ Ասրնեսյան
Որակավորման վկայականի համարը			0202
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			06919097
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	20.12.2024թ.	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	25.12.2024թ.	

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Հասցեի ազգանունը	Հասցեի անվանումը	Հարկ	Բնակելի մակերես	Մակերես (քմ)		Ընդհանուր մակերես (մ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օգտակար	Ոչ օգտակար			Թեղանի/մետաղական	Մետաղական	Ասբեստոցեմենտ	Այլ հիդրոիզոլյացիոն	50%-ից պակաս	50%-80%	80%-ից ավելի	Ոչ մի	Պանելային	Հեղուկ	Ասիմբրեա	Ֆիբրոլիտ	Գազաբետոնե	Կավաբլոկ	Փայտ	Մետաղական	Այլ, մասնավորապես նշել	Երկաթբետոնե	Ոչ երկաթբետոնե	Շամոտային	Ջրանոցային	Ասբեստոցեմենտ	Այլ	Գունավորում ըստ ճշգրտման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Հանրակացարան	նկուղ	2	346.75		2.50	866.88	1950								V				V						V						4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2	371.29		3.30	1225.26	1950								V				V						V						4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2		43.33	3.30	142.99	2009	V							V				V						V						4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	2	2	381.35		3.20	1220.32	1950		V						V				V						V						4

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
1142.72	1099.39	43.33

թերթ 1 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Արմավիր գյուղ Լենուղի 4-րդ փողոց 2 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 04/02/2025թ. թիվ 0206-Ա, 11/02/2025թ. թիվ 0251-Ա որոշումներ, ՀՀ կառավարության 14/03/1997թ. թիվ 51 որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-044-0021-0012
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0386
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022025-04-0027, գաղտնաբառ՝ 1MKYFCMVYJPF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-044-0021-0012-001	Հանրակացարան	393.31 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է ինքնակամ կառուցված « 26.17 քմ» շինություն, որը ներկայացվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 16.12.21թ. ՀՕ397-Ն ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո:

N 17022025-04-0024 վկայականում ուղղումը կատարվել է 18/02/2025թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԱԻՐԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022025-04-0027, գաղտնաբառ՝ 1MKYFCMVYJPF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

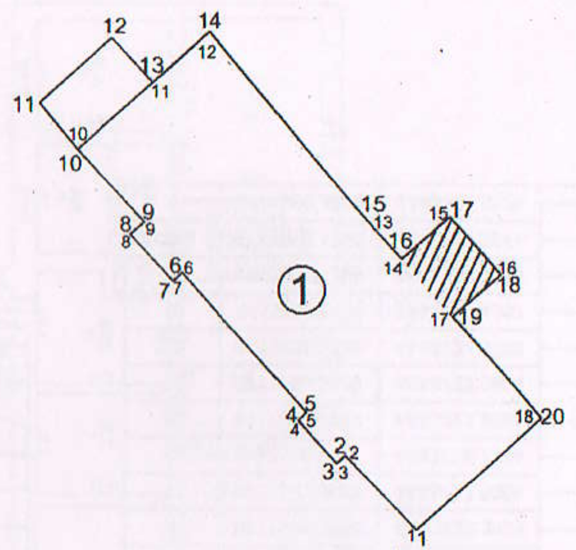
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	
Արմավիր համայնք	

մարզ Արմավիր, համայնք Արմավիր, գ. Լենուղի
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 04.02.2025թ.
Համայնքի ղեկավար
ԴՊ ՎԱՉԵ ՏԵՐՏԵՐՅԱՆ
անուն, ազգանուն, հայրանուն
Կ.Տ.



ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

Մակերես հա	0.0386 հա
Ծածկագիր	04-044-0021-0012
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Երթադարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ X	Y	Գծային չափերը (մ)
1	8411600.2012	4443704.0620	
			6.47
2	8411595.8187	4443708.8289	
			0.77
3	8411595.2638	4443708.2915	
			3.68
4	8411592.8190	4443711.0503	
			0.70
5	8411593.3186	4443711.5495	
			12.04
6	8411585.2604	4443720.5071	
			0.81
7	8411584.6559	4443719.9628	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Ավդեյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԽԵՐՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.01.2025թ.
	հատակագծի կազման	22.01.2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (թեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
7	8411584.6559	4443719.9628	
			3.96
8	8411582.0006	4443722.9120	
			1.16
9	8411582.8627	4443723.6882	
			6.22
10	8411578.6957	4443728.3162	
			3.79
11	8411576.2324	4443731.1989	
			6.16
12	8411580.8121	4443735.3225	
			3.79
13	8411583.3485	4443732.5056	
			4.88
14	8411586.9817	4443735.7769	
			16.42
15	8411597.6219	4443723.2664	
			2.48
16	8411599.2628	4443721.3994	
			4.03
17	8411602.2834	4443724.0789	
			4.87
18	8411605.5151	4443720.4357	
			4.06
19	8411602.4769	4443717.7423	
			8.63
20	8411608.1790	4443711.2544	
			10.74
1	8411600.2012	4443704.0620	

1.Հանրակացարան			
Շրջադարձային (թեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8411600.2012	4443704.0620	
			6.47
2	8411595.8187	4443708.8289	
			0.77
3	8411595.2638	4443708.2915	
			3.68
4	8411592.8190	4443711.0503	
			0.70
5	8411593.3186	4443711.5495	
			12.04
6	8411585.2563	4443720.5034	
			0.81
7	8411584.6559	4443719.9628	
			3.96
8	8411582.0006	4443722.9120	
			1.16
9	8411582.8627	4443723.6882	
			6.22
10	8411578.6983	4443728.3131	
			6.26
11	8411583.3485	4443732.5056	
			4.88
12	8411586.9817	4443735.7769	
			16.42
13	8411597.6219	4443723.2664	
			2.48
14	8411599.2628	4443721.3994	
			4.03
15	8411602.2834	4443724.0789	
			4.87
16	8411605.5151	4443720.4357	
			4.06
17	8411602.4769	4443717.7423	
			8.63
18	8411608.1790	4443711.2544	
			10.74
1	8411600.2012	4443704.0620	

Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Վարդեսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԻՆԳՐԻՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.01.2025թ.
	հատակագծի կազմման	22.01.2025թ.

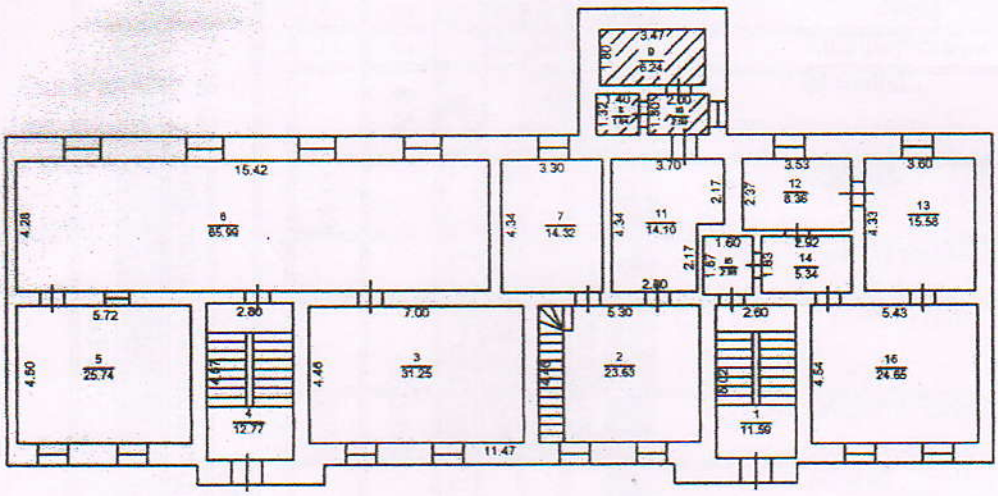
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Թիվ 3

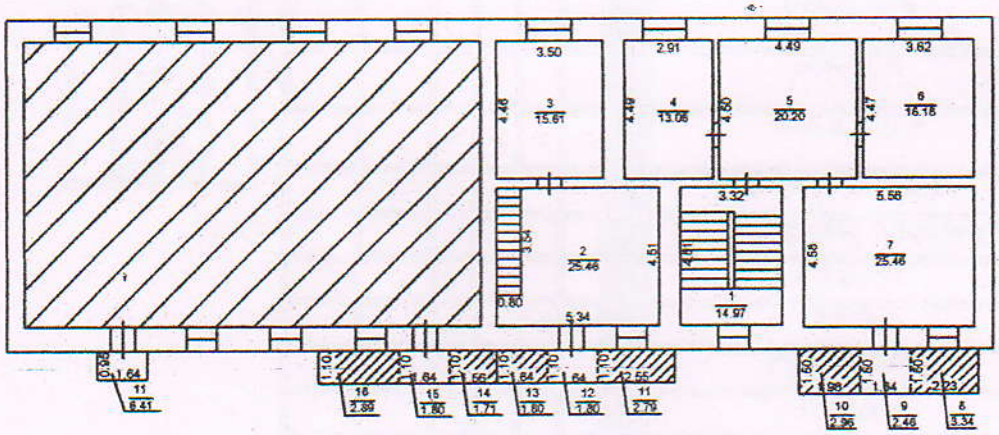
մարզ Արմավիր, համայնք Արմավիր, գ. Լենուղի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Արմավիր համայնք



1.1-ին հարկ
H=2.40, 3.20, 7.20
h=2.30, 3.00, 7.00
D=0.58-0.77
d=0.20-0.77



1. 2-րդ հարկ
H=3.30
h=3.10
D=0.57-0.77
d=0.20-0.77

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԵՆԷՔՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		00919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.01.2025թ.
	հատակագծի կազմման	22.01.2025թ.

Կ.Տ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Գրանցամատյանի համարը	Գրանցամատյանի տեսակը	Հարկ	Բնակարան	Մակերես (քմ)		Ընդհանուր օգտակար մակերես (մ)	Ճարտար (մմ)	Հիմնական առանձնահատկություններ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				Վիճակագրական ցուցանիշ
					Օրինական	Իրական				Եռաթերթ	Մետաղական/ Մետաղական	Գալվանացված	Մետաղական հնարավորությամբ	Մինչև 50%	50%-80%	Վերջ 80%	Հիմնամասնակցությամբ	Հիմնամասնակցությամբ	Ամբողջությամբ	Տուֆ	Կարմրաքարի	Կաղապարի	Հիմնամասնակցությամբ	Ամբողջությամբ	Մեկ, մեկ առանձնատան, մեկ բնակարանի	Ելուզակ	Ամբողջությամբ	Հարթակը	Ջրհեղեղումը	Ջրհեղեղումը	Առանձնացված	Ամբողջությամբ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2	133.33		3.00	399.99	1950								V				V							V					4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2	122.98		7.00	860.86	1950								V				V							V					4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2		10.68	2.30	24.56	2010								V				V							V					4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	2	2	130.94		3.10	405.91	1950	V							V				V							V					4
1	Բնակելի	Հանրակացարան բ/պ կամ ա/հ	2	2	6.06				1950																								
1	Բնակելի	Հանրակացարան բ/պ կամ ա/հ	2	2		15.49			2010																								

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
419.48	393.31	26.17

Թերթ 27.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 17 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արմավիր, համայնք Արմավիր գյուղ Լենուղի 4-րդ փողոց 3 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 14/03/1997թ. թիվ 51 որոշում, Համայնքի ղեկավարի 30/01/2025թ. թիվ 0189-Ա, 11/02/2025թ. թիվ 0250-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-044-0021-0013
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.039039
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022025-04-0028, գաղտնաբառ՝ 6I1CFEWKZG1C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	04-044-0021-0013-001	Հանրակացարան	771.35 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է ինքնակամ կառուցված « 27.58 քմ» շինություն, որը ներկայացվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 16.12.21թ. ՀՕ397-Ն ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո:

N 17022025-04-0032 վկայականում ուղղումը կատարվել է 18/02/2025թ.:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՆԱԻՐԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 18022025-04-0028, գաղտնաբառ՝ 6I1CFEWKZG1C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

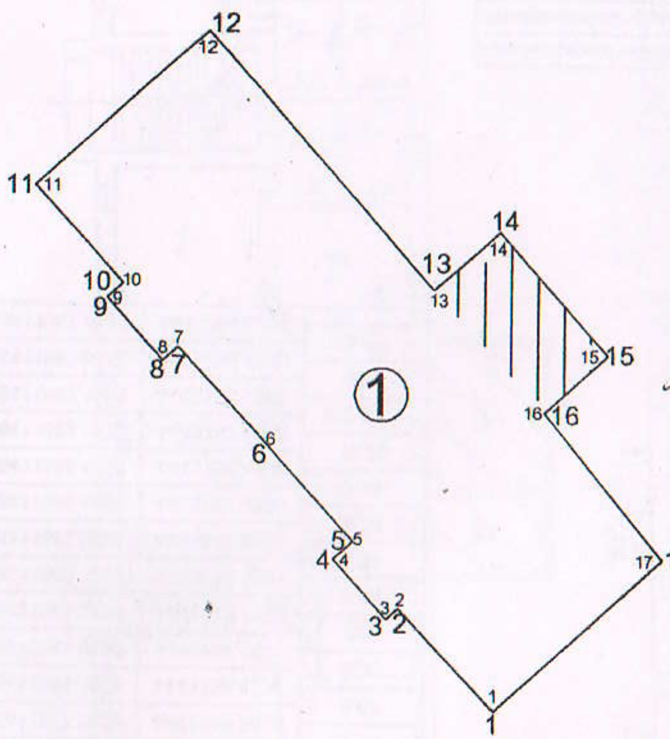
Սեփականատեր	
Արմավիր համայնք	

Մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր գ. Լենուղի
մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 04.02.2025թ.
Համայնքի ղեկավար
ԴԱՎԻԹ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
անուն, ազգանուն, ստորագրություն

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ,ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՏԻՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ



Մակերես հա	0.039039 հա
Ծածկագիր	04-044-0021-0013
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Բեկման (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ X	Y	Գծային չափերը (մ)
1	8411547.7519	4443764.0014	
			6.06
2	8411555.7516	4443771.2044	
			3.70
3	8411566.3969	4443759.2338	
			5.88
4	8411569.4239	4443761.9078	
			3.70
5	8411574.5670	4443756.1957	
			13.54
6	8411571.5656	4443753.4933	
			2.97
7	8411577.1805	4443746.5978	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Այլոյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԻՆԵՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	20.12.2024թ.
	հատակագծի կազմման	25.12.2024թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
7	8411577.1805	4443746.5978	8.67
8	8411569.2118	4443739.4228	3.00
9	8411564.8320	4443744.2871	4.30
10	8411564.2427	4443743.7564	2.98
11	8411561.7255	4443746.5521	8.34
12	8411562.6590	4443747.3926	2.98
13	8411558.4444	4443752.0733	7.15
14	8411554.4776	4443756.4790	11.70
15	8411553.7626	4443755.8352	3.04
16	8411551.1305	4443758.7585	0.86
17	8411551.8717	4443759.4259	5.50
1	8411547.7519	4443764.0014	

1. Հանրակացարան			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8411547.7519	4443764.0014	6.06
2	8411555.7516	4443771.2044	3.70
3	8411566.3969	4443759.2338	5.88
4	8411569.4239	4443761.9078	3.70
5	8411574.5670	4443756.1957	13.54
6	8411571.5656	4443753.4933	2.97
7	8411577.1805	4443746.5978	8.67
8	8411569.2118	4443739.4228	3.00
9	8411564.8320	4443744.2871	4.30
10	8411564.2427	4443743.7564	2.98
11	8411561.7255	4443746.5521	8.34
12	8411562.6590	4443747.3926	2.98
13	8411558.4444	4443752.0733	7.15
14	8411554.4776	4443756.4790	11.70
15	8411553.7626	4443755.8352	3.04
16	8411551.1305	4443758.7585	0.86
17	8411551.8717	4443759.4259	5.50
1	8411547.7519	4443764.0014	

Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Ամրեյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԻՆԵՔՈ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	20.12.2024թ.
	հատակագծի կազմման	25.12.2024թ.

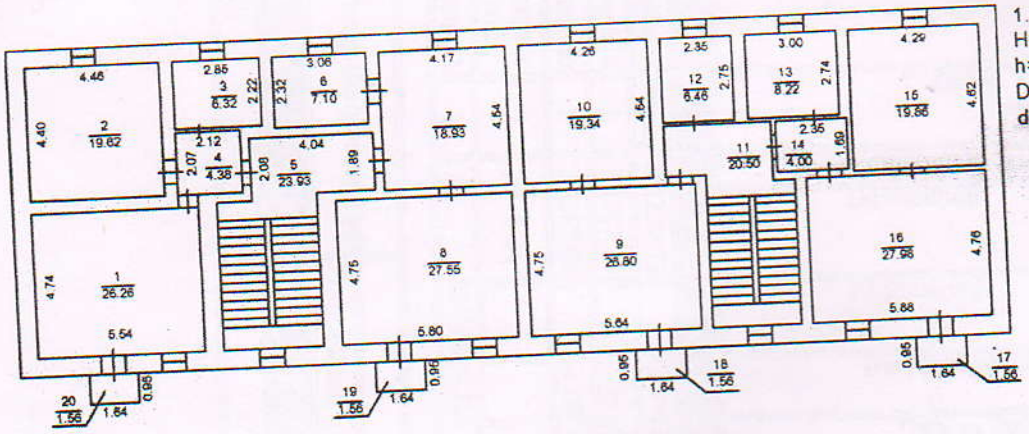
L.S.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

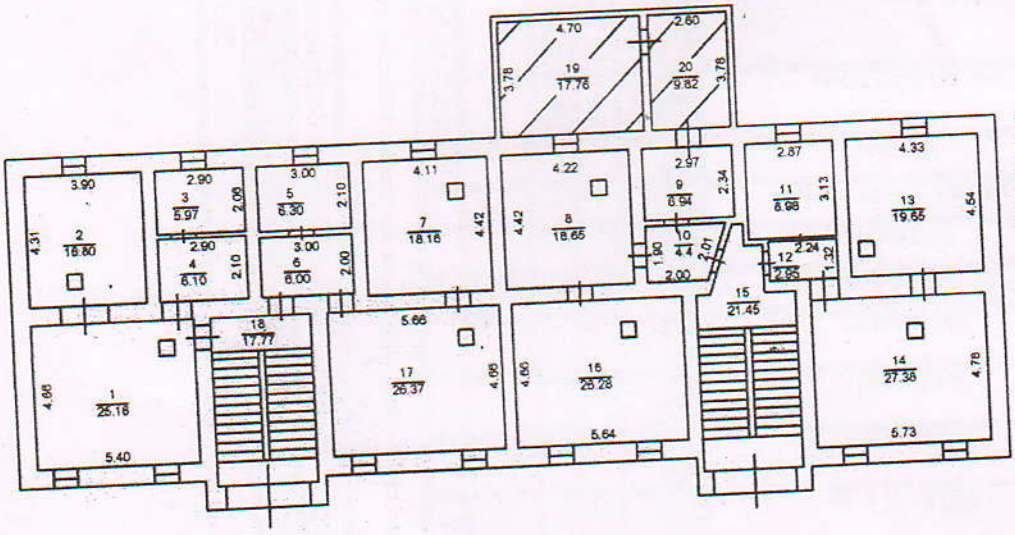
Մարզ Արմավիր համայնք Արմավիր գ. Լենուղի

Մարզ, համայնք, հասցե

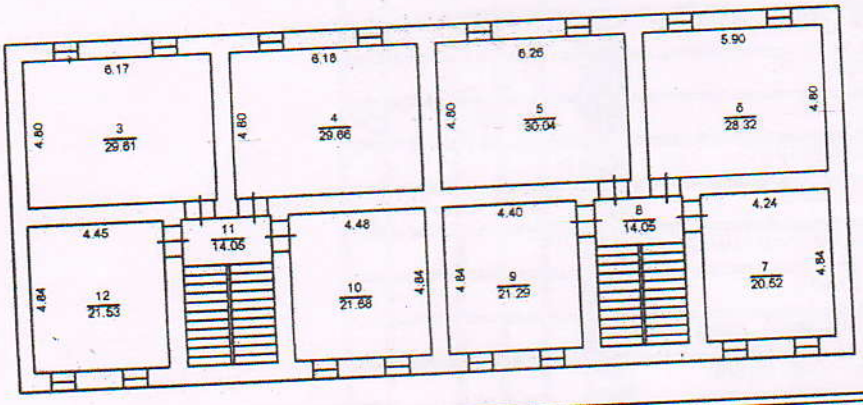
Սեփականատեր	Արմավիր համայնք



1. 2-րդ հարկ
H=3.40
h=3.20
D=0.60
d=0.60-0.10



1. 1-ին հարկ
H=3.50
h=3.30
D=0.60
d=0.80-0.12



1. Նկուղ
H=2.70
h=2.50
D=0.60
d=0.60

Մասշտաբ 1:200

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ		Էդուարդ Ապրեսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0202
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		06919097
Ստորագրություն		
ամիս համաթիվ	չափագրության	20.12.2024թ.
	հատակագծի կազմման	25.12.2024թ.

Կ.Տ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Համայնքային ղեկավարման գործառույթներ	Գործառնական գործառույթներ	Հարկ	Բնակելիության դասակարգում	Մակերես (քմ)		Ընդհանուր մակերեսը (մ)	Ընդհանուր գոյացության	Հիմնական գոյացության	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Գործող	Դադարեցված				Եռաթերթ	Մետաղական/ մետաղական	Սալաքար	Ալիքավոր հեղուկացված ալիք	Սվաղված	Սկսված 50%	50%-80%	Վերջ 80%	Ոչնչացված, հողմամաղավոր	Հանձնաժողով, հողմամաղավոր	Սալաքար	Գազ	Էլեկտրաէներգիա	Ջեռուցում	Ջրամատակարարում	Ներքին ջրահեռացում	Ներքին էլեկտրաֆիկացում	Էլեկտրական վառարան	Ոչ մետաղ	Էլեկտրական վառարան	Ոչ մետաղ	Ոչ մետաղ	Ոչ մետաղ	Ոչ մետաղ	Գունավորման աստիճան
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Հանրակացարան	նկուղ	2	230.75		2.50	576.88	1950								V					V						V					4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2	267.31		3.30	882.12	1950								V				V						V						4
1	Բնակելի	Հանրակացարան	2	2	267.05		3.20	854.56	1950		V						V				V						V						4
1	Բնակելի	Հանրակացարան բ/պ կամ ա/հ	2	2	6.24				1950																								
1	Բնակելի	Հանրակացարան	1	2		27.58	3.30	91.01	2009	V							V				V						V						4

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
798.93	771.35	27.58

Թերթ 32